

## Finanční poradci sjednali v roce 2025 finanční produkty za více než 240 miliard korun, meziročně o 27 % více

Praha, 11. února 2026

*Finanční poradci sdružení v České asociaci společností finančního poradenství a zprostředkování zprostředkovali ve 4. čtvrtletí 2025 finanční produkty v objemu přesahujícím 70 miliard Kč, čímž završili mimořádně silný rok finančně-poradenského trhu. Za celý rok 2025 dosáhl objem zprostředkovaných finančních produktů více než 240 miliard Kč, přičemž největší část připadla na financování bydlení, investice a pojištění.*

Data ze závěru roku ukazují, že domácnosti reagovaly především na vývoj cen nemovitostí, zvýšenou volatilitu finančních trhů a nejistotu spojenou s dlouhodobým zajištěním na stáří. Zároveň ukázal celý uplynulý rok 2025 na zásadní význam finančního poradenství jako klíčového článku distribuce finančních produktů. Osobní poradci mají prostor věnovat se skutečným potřebám klientů, vysvětlovat dlouhodobé dopady jednotlivých rozhodnutí a pomáhat s výběrem řešení, která nelze vždy efektivně sjednat online. Díky jejich dostupnosti ve všech regionech ČR mají domácnosti přístup k odbornému poradenství bez ohledu na místo bydliště a na své příjmy.

Hypoteční trh ve čtvrtém kvartálu 2025 potvrdil, že **financování bydlení bylo nejvýznamnějším tématem celého roku**. Objem hypotečních úvěrů zprostředkovaných přes členské společnosti ČASF dosáhl ve 4. kvartálu **41,6 miliardy Kč**, což představuje **meziroční nárůst o 55,6 %**. Současně bylo sjednáno **9 937 hypotečních smluv**, tedy **o 62,3 % více než ve stejném období roku 2024**.

Zatímco v průběhu roku hrály roli i změny úrokových sazeb, **závěr roku byl jednoznačně tažen vývojem cen nemovitostí**, které v průběhu roku dále rostly a zvyšovaly tlak na dostupnost bydlení. Domácnosti tak řešily financování aktivně i na konci roku, bez ohledu na sezónnost.

**Celoroční pohled** ukazuje, že rok 2025 byl z hlediska hypoték jeden z nejsilnějších za poslední roky – **objem zprostředkovaných hypotečních úvěrů přesáhl za celý rok 130 miliard Kč** a druhá polovina roku byla výrazně silnější než první. „Rok 2025 potvrdil, že české domácnosti se v oblasti bydlení musely definitivně přizpůsobit novým podmínkám na hypotečním trhu. Éře velmi nízkých úrokových sazeb odzvonilo a sazby se po většinu roku pohybovaly v rozmezí **čtyř až pěti procent**. Přesto zůstala poptávka po financování bydlení silná, a to zejména kvůli pokračujícímu růstu cen nemovitostí. Data za celý rok ukazují, že lidé řeší bydlení i bez očekávání návratu levných hypoték,“ říká **Marek Černoš**, výkonný ředitel ČASF.

Investiční aktivita ve 4. kvartálu 2025 zůstala objemově vysoká, ale struktura investic potvrdila **výrazně opatrnější chování investorů**. Objem **jednorázových investic** dosáhl **17,0 miliardy Kč**, což znamená **meziroční pokles o 21,4 %**, a **pravidelné investice** klesly meziročně o **21,9 %** na **1,19 miliardy Kč**. Počet nově sjednaných investičních smluv se meziročně snížil o **13,1 %**. Závěr roku byl ovlivněn především **nejistotou na globálních trzích**, geopolitickými riziky a citlivými reakcemi investorů na politický vývoj v zahraničí. Klienti se méně pouštěli do větších jednorázových rozhodnutí a více zvažovali dlouhodobější investiční strategie.

**Celoroční data za rok 2025** ale ukazují jiný obraz: investice zůstaly jedním z pilířů finančně-poradenského trhu, s **celkovým objemem přesahujícím 65 miliard Kč**. Kolísání v jednotlivých kvartálech tak odráželo spíše změny nálady investorů než ústup od investování jako takového. „Z investičního pohledu byl rok 2025 velmi proměnlivý. Data ukazují, že zájem o investování

*zůstával po celý rok vysoký, ale chování investorů bylo výrazně opatrnější než v předchozích letech. Klienti citlivě reagovali na volatilitu trhů a geopolitická rizika, což se projevovalo zejména u jednorázových investic. Přesto je z celoročních čísel patrné, že domácnosti investování neopouštějí, ale přizpůsobují ho nejistému prostředí,*“ doplňuje Marek Černochoch.

Zajištění na stáří zůstalo i ve čtvrtém kvartálu 2025 jednou z nejslabších oblastí trhu. **Doplňkové penzijní spoření** sice ve 4. kvartálu dosáhlo objemu **528 milionů Kč**, což znamená **meziroční nárůst o 14,9 %**, tradiční **penzijní připojištění** však dál výrazně oslabovalo a jeho objem klesl o **65,5 %** na **29,2 milionu Kč**. **Dlouhodobý investiční produkt (DIP)** dosáhl objemu **507,5 milionu Kč**, jeho využívání však zůstává omezené.

Závěr roku tak potvrdil rozpor mezi **rostoucí veřejnou debatou o budoucnosti důchodů** a skutečným chováním domácností. Vyšší náklady na bydlení a každodenní výdaje vedou k tomu, že systematické dlouhodobé spoření zůstává pro řadu lidí odkládaným tématem „*Rok 2025 znovu ukázal, že zajištění na stáří zůstává nejslabším místem osobních financí českých domácností. Přestože se o budoucnosti důchodového systému intenzivně diskutuje, celoroční data potvrzují, že lidé systematické dlouhodobé spoření často odkládají. Bez aktivního přístupu jednotlivců a bez odborného poradenství se tento problém v dalších letech jen prohloubí,*“ uzavírá Marek Černochoch.

Pojištění si ve čtvrtém kvartálu 2025 udrželo stabilní a objemově silnou pozici, která navázala na vývoj z předchozích částí roku. V oblasti **neživotního pojištění** dosáhl objem zprostředkovaných produktů **3,22 miliardy Kč**, což představuje **meziroční nárůst o 17 %** oproti čtvrtému kvartálu 2024. Největší část objemu nadále připadala na **pojištění vozidel a majetku**, kde se promítá nejen rostoucí hodnota pojišťovaného majetku, ale také vyšší důraz domácností na jeho ochranu. Ve 4. kvartálu bylo v neživotním pojištění sjednáno **více než 360 tisíc smluv**, což potvrzuje vysokou aktivitu klientů i na konci roku. V oblasti **životního pojištění** pokračoval ve čtvrtém kvartálu výrazný posun směrem k dlouhodobému rizikovému krytí. **Běžně placené pojistné** dosáhlo objemu **1,85 miliardy Kč**, což znamená **meziroční nárůst o 65,1 %**, zatímco jednorázově placené životní pojištění zůstávalo i nadále na nízkých objemech. Tento vývoj odráží změnu preferencí klientů, kteří v prostředí ekonomické nejistoty a rostoucích životních nákladů kladou větší důraz na průběžnou ochranu příjmů a rodiny.

**Celoroční pohled na rok 2025** potvrzuje, že pojištění patřilo k nejstabilnějším segmentům finančně-poradenského trhu. Zatímco u investic a penzijních produktů se projevovalo kolísání v závislosti na náladě domácností a vývoji trhů, pojištění si po celý rok udržovalo vysoký počet nově sjednaných smluv a relativně vyrovnaný objem. Pojištění tak v roce 2025 plnilo roli základního pilíře finanční ochrany domácností, zejména v kombinaci s rostoucími náklady na bydlení a každodenní fungování.

Podrobná data naleznete [ZDE](#).

#### **Pro další informace kontaktujte:**

Marek Černochoch, výkonný ředitel ČASF  
mobil: +420 777 946 902  
e-mail: [marek.cernoch@casfpz.cz](mailto:marek.cernoch@casfpz.cz)  
web: [www.casfpz.cz](http://www.casfpz.cz)

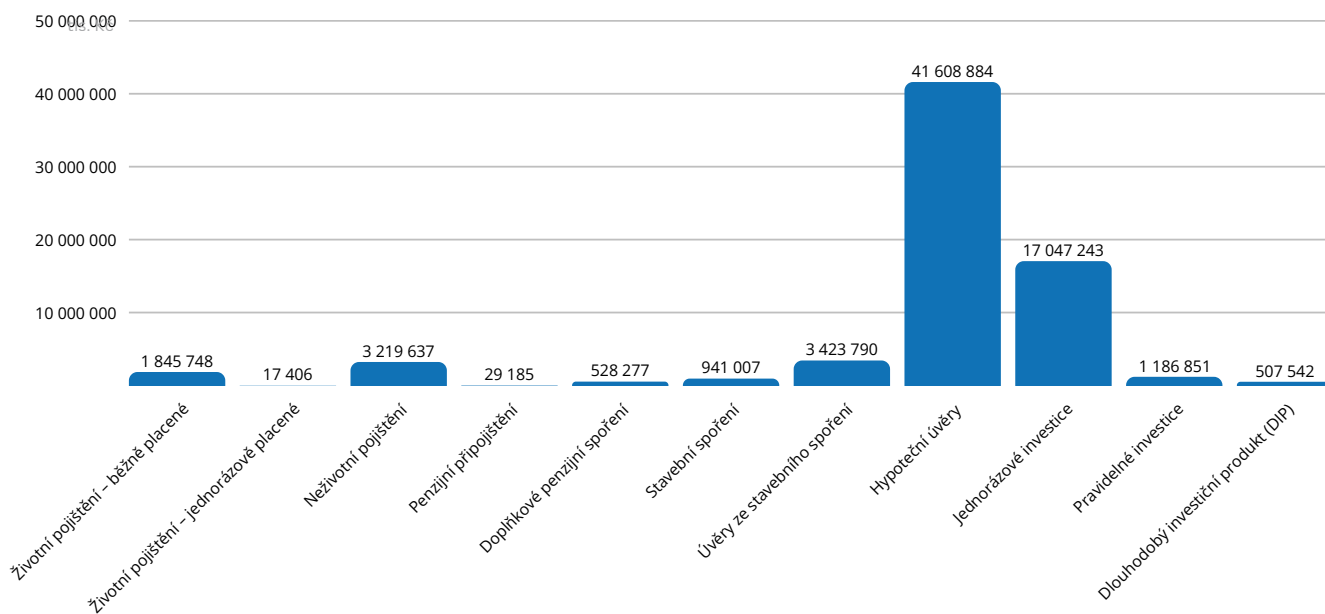
#### **O ČASF**

Česká asociace společností finančního poradenství a zprostředkování (ČASF) reprezentuje trh finančního poradenství při tvorbě nové legislativy a regulace, zároveň vyvíjí významnou samoregulační a analytickou činnost. Jde o sdružení, které zastupuje většinu finančních poradců a zprostředkovatelů v ČR a je tak jediným relevantním reprezentantem tohoto odvětví. V čele Asociace stojí představenstvo, kde jsou osobně účastní nejvýznamnější hráči trhu a další významné osobnosti. Strukturu Asociace dále tvoří rada a odborné pracovní skupiny, ve kterých jsou zastoupeny všechny členské společnosti.

**Členské společnosti ČASF:** Allfin Pro Holding a.s., Broker Consulting, a.s., Broker Trust a.s., Bohemika a.s., Cleverty Invest s.r.o., Comfort servis Plzeň s.r.o., DataLife, s.r.o., eDO finance, a.s., Fingo s.r.o., FEDS s.r.o., Swiss Life Select a.s., Froglet, s.r.o., Generali Česká Distribuce a.s., In Investments a.s., INTERLIFE, s.r.o., JPL SERVIS, s.r.o., KAPITOL, a.s., KZ FINANCE, spol. s r.o., MONECO, spol. s r.o., M.S.QUATRO, s.r.o., NWD Finance, a.s., OVB Allfinanz, a.s., OK KLIENT a.s., Partners Financial Services a.s., Prosperity Financial Services, a.s., RUBIKONFIN a.s., SMS finance a.s., SAB servis, s.r.o., ZFP Akademie, a.s. **Přidružení členové:** Evropská asociace finančního plánování Česká republika, VECTOR Certifikace s.r.o., Vysoká škola finanční a správní, a.s.

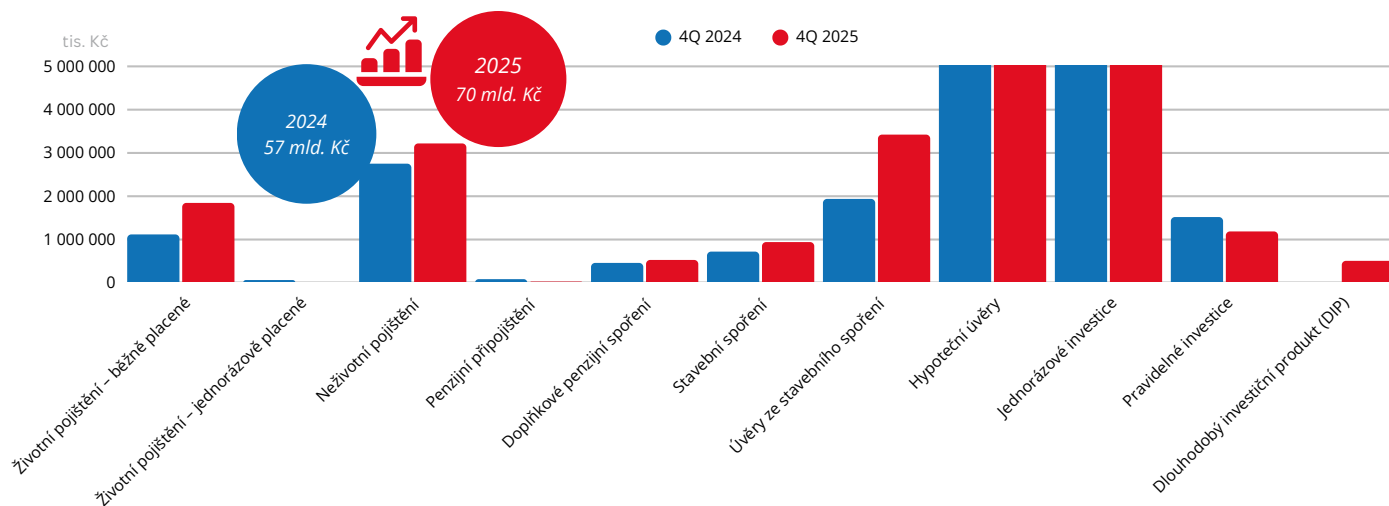
# Vývoj finančně poradenského trhu 4Q 2025

## Celkový zprostředkovaný obrat ve 4. čtvrtletí 2025



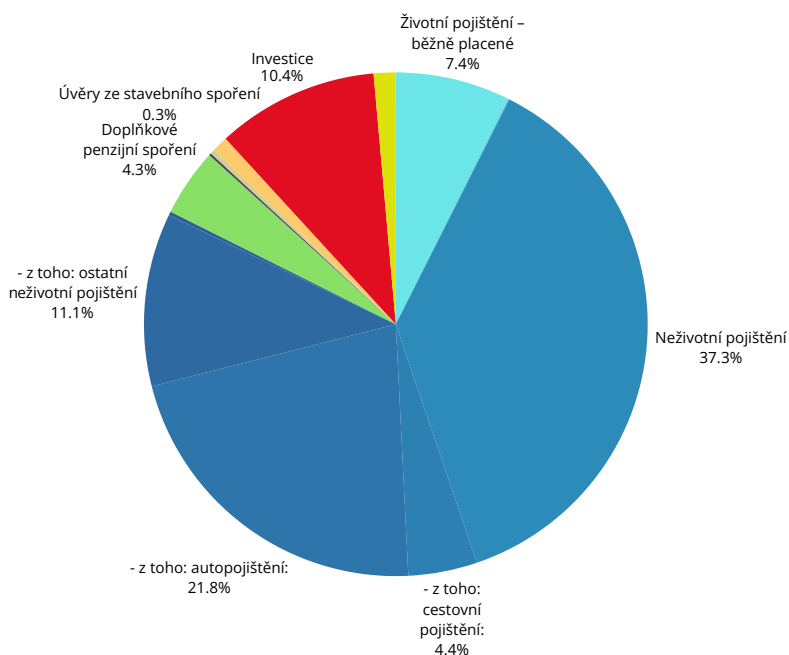
Finanční poradci a zprostředkovatelé sjednali ve čtvrtém čtvrtletí 2025 finanční produkty v celkové hodnotě více než 70 miliard Kč. Nejvíce se na obratu podílely hypoteční úvěry, jednorázové investice a úvěry ze stavebního spoření.

## Porovnání zprostředkovaného objemu ve 4Q 2024/2025



Data za čtvrté čtvrtletí ukazují výrazný posun směrem k financování bydlení. Nejrychleji rostly hypoteční úvěry i úvěry ze stavebního spoření, zatímco investice a penzijní produkty oslabily. Struktura sjednaných produktů tak odráží preference domácností a přesun priorit do oblasti bydlení.

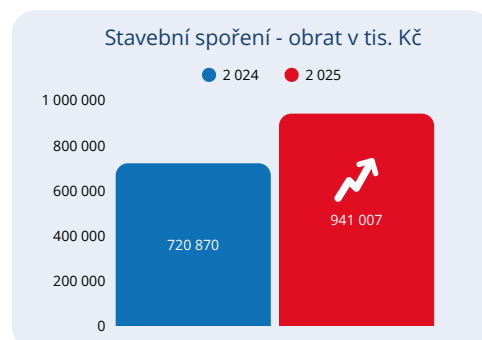
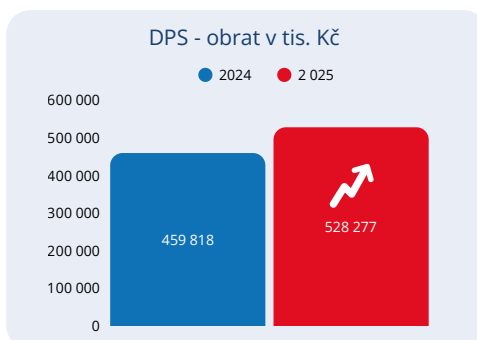
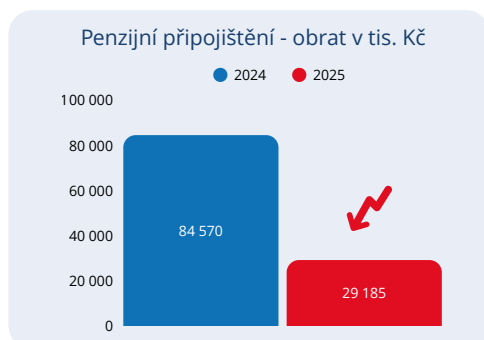
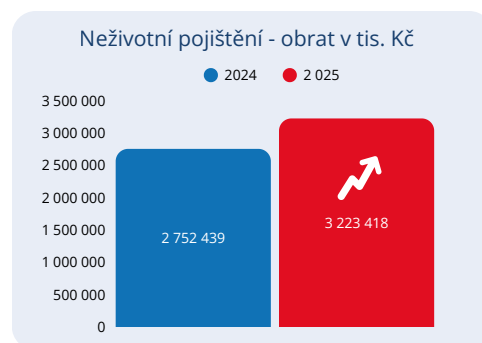
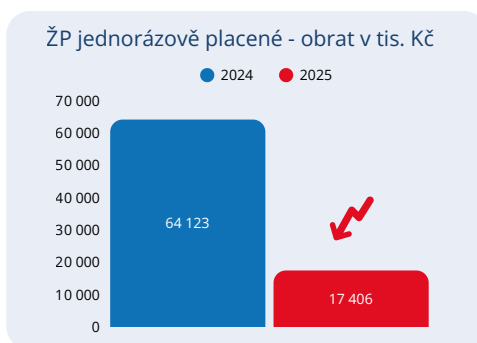
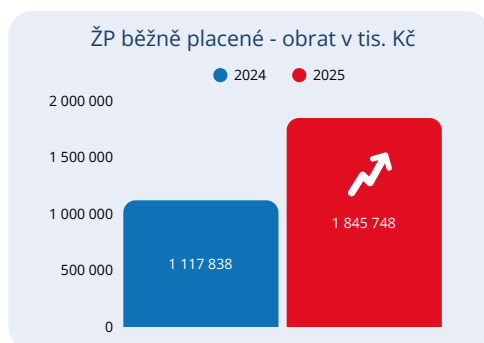
## Celkový počet smluv podle produktů ve 4. čtvrtletí 2025



Životní pojištění – běžně placené	71 903
Životní pojištění – jednorázově placené	584
Neživotní pojištění	363 381
Penzijní připojištění	2 380
Doplňkové penzijní spoření	42 323
Stavební spoření	1 441
Úvěry ze stavebního spoření	2 915
Hypoteční úvěry	9 937
Investice	101 323
Dlouhodobý investiční produkt (DIP)	13 750

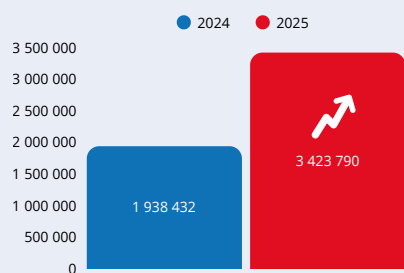
Ve 4. čtvrtletí 2025 sjednali finanční poradci a zprostředkovatelé více než 600 tisíc smluv na finanční produkty. Nejvíce smluv připadlo na neživotní pojištění (363 tis.), investice (101 tis.) a životní pojištění (72 tis.). V závěru roku bylo prostřednictvím poradců uzavřeno téměř 13,7 tis. smluv na Dlouhodobý investiční produkt (DIP), i když jejich počet poklesl o 12 % oproti třetímu kvartálu.

## Vývoj obrátu jednotlivých produktů v meziročním porovnání 2024 – 2025

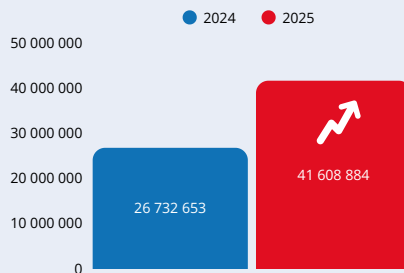


● 4Q 2024 ● 4Q 2025

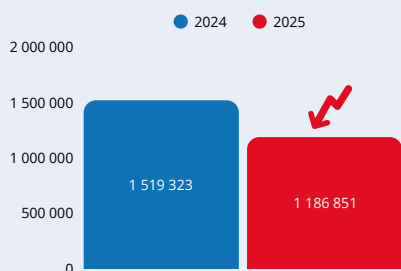
Úvěry ze stavebního spoření - obrat v tis. Kč



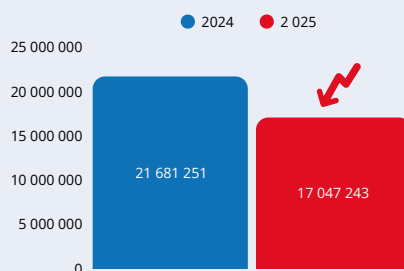
Hypoteční úvěry - obrat v tis. Kč



Investice pravidelné - obrat v tis. Kč



Investice jednorázové - obrat v tis. Kč



Ve čtvrtém kvartálu letošního roku jsme zaznamenali významný pokles u penzijního připojištění, zájem klientů se přesouvá do modernějších forem zajištění na stáří jako jsou DPS nebo DIP.

● 4Q 2024 ● 4Q 2025

## Tabulková příloha o zprostředkovaném obratu finančně poradenského trhu

Tabulková příloha	Meziroční srovnání			Mezikvartální srovnání	
	4Q 2025	4Q 2024	Index 2024/2025	3Q 2025	Index 4Q2025/3Q2025
(vývoj trhu - 4Q 2025)					
<b>ZPROSTŘEDKOVANÝ OBRAT</b>		tis. Kč		tis. Kč	
Životní pojištění – běžně placené	1 845 748	1 117 838	1,65	1 491 785	1,24
Životní pojištění – jednorázově placené	17 406	64 123	0,27	20 256	0,86
Neživotní pojištění	3 219 637	2 752 439	1,17	2 912 496	1,11
• z toho: cestovní pojištění	41 884			106 783	0,39
• z toho: autopojištění	2 133 010			2 001 980	1,07
• z toho: ostatní neživotní pojištění	1 044 743			803 730	1,30
Penzijní připojištění	29 185	84 570	0,35	32 306	0,90
Doplňkové penzijní spoření (DPS)	528 277	459 818	1,15	429 884	1,23
Stavební spoření	941 007	720 870	1,31	940 274	1,00
Úvěry ze stavebního spoření	3 423 790	1 938 432	1,77	3 278 176	1,04
Hypoteční úvěry	41 608 884	26 732 653	1,56	37 313 785	1,12
Jednorázové investice	17 047 243	21 681 251	0,79	13 803 115	1,24
Pravidelné investice	1 186 851	1 519 323	0,78	1 203 000	0,99
DIP	507 542			367 091	1,38